

**RISOLUZIONE N. 24**  
**Consiglio del Municipio Roma X**  
**Seduta del 08 agosto 2024**

**Oggetto:** Masterplan Progetto Pubblico Unitario “15 Progetti per la città in 15 minuti” ambito Ostia Antica.

**Premesso che**

Roma Capitale sta finanziando un articolato programma denominato “15 progetti per la città in 15 minuti” e che tale programma ha individuato un ambito urbano per ognuno dei 15 Municipi romani; per ogni ambito è stato definito un Masterplan con lo scopo di definire un programma di opere ed interventi pubblici, coerenti tra di loro, al fine di rendere gli ambiti stessi dei quartieri o pezzi di quartiere garantiti rispetto la prossimità dei servizi e la loro fruibilità anche in termini di sicurezza;

Roma Capitale sta finanziando per l'annualità 2024 con 1,5 MI di euro la progettazione e la realizzazione di una prima opera pubblica considerata prioritaria per ogni Municipio;

per il Municipio Roma X è stato individuato l'ambito di Ostia Antica, interessando l'area ricompresa dalle mura del Borgo Medioevale fino a Via Arturo Evans, con l'ambizioso fine di arrivare alla pedonalizzazione del centro del quartiere;

all'interno dell'ambito individuato dal Masterplan di Ostia Antica ricade una delle Centralità locali di Roma previste dal vigente PRG, il quale prevede che l'assetto urbanistico delle stesse sia definito da un Progetto pubblico unitario d'intervento volto alla sistemazione degli spazi pubblici, la realizzazione di nuove attrezzature pubbliche, di nuovi spazi urbani e di parcheggi (pubblici e privati), nonché la localizzazione delle quote di edificabilità privata;

all'interno di un'articolata proposta di sviluppo, attualmente, soltanto alcune opere pubbliche sono finanziate.

**Considerato che**

al fine di garantire ai cittadini, alle Associazioni e ai Comitati di Quartiere una informazione completa sul Masterplan, illustrare il Progetto Pubblico Unitario e consentire la presentazione di osservazioni, richieste di chiarimenti nonché proposte di modifica e indicazioni per l'approvazione definitiva in Assemblea Capitolina, è stato avviato un percorso di partecipazione ai sensi del Regolamento della Partecipazione di Roma Capitale approvato con Delibera C.C. n. 57/2006;

il percorso di informazione, ascolto attivo, confronto e partecipazione è stato garantito mediante tre incontri pubblici che si sono svolti il 23 aprile, il 7 maggio e il 19 giugno 2024 presso la sede del Centro Anziani di Ostia Antica “Lo Scariolante”;

durante il primo incontro è stato presentato il Masterplan, il Progetto Pubblico Unitario e le opere previste al loro interno; a seguire si è aperta una discussione con i partecipanti per specificare gli elementi progettuali maggiormente complessi e chiarire eventuali dubbi. Gli incontri successivi hanno visto un approfondimento delle opere all'interno del Masterplan e del Progetto Pubblico Unitario e un confronto sulle tematiche maggiormente sentite dai partecipanti;

che una vastissima rappresentanza cittadina (Comitati di quartiere, Pro Loco, Associazioni Culturali attive da anni, Associazione Commercianti, la rappresentanza della Parrocchia, Circoli sportivi di prossimità) è arrivata a tali incontri pubblici preparata da un attento studio del Masterplan pubblicato on line sul sito del Comune di Roma;

ad oggi le opere pubbliche finanziate sono:

- Parco di Via Arturo Evans con € 1.500.000,00 Bilancio Roma Capitale Città dei 15 minuti;
- Piazza Gregoriopoli € 150.000,00 Bilancio Municipio Roma X;
- Play ground e bosco urbano in Via Salvatore Aurigemma € 100.000 Bilancio Municipio Roma X;
- Nuova strada di collegamento tra Via G. A. Antolini e Via A. Evans € 350.000,00 Oneri concessori a scomputo del privato;
- Zona 30 € 600.000,00 Oneri concessori a scomputo del privato;
- Riqualificazione Stazione ferroviaria di Ostia Antica e collegamento con Piazza Gregoriopoli € 8.418.000,00 Regione Lazio;
- Ascensori sovrappasso stazione di Ostia Antica € 450.000,00 Roma Capitale;

pur apprezzando la proposta di realizzare un ulteriore parco urbano in uno dei quadranti più verdi di Roma, fin dal primo incontro, il tema del traffico ha monopolizzato i lavori del processo partecipativo, così come l'esigenza che venga realizzato un collegamento ciclopedonale che unisca Ostia Antica con Ostia Lido; la comunità locale ha evidenziato le complessità del territorio, manifestando la necessità di integrare il

progetto di Masterplan presentato con la realizzazione di uno svincolo/rotatoria capace di dirottare il traffico leggero e pesante, che attualmente passa attraverso il centro di Ostia Antica, sulla via del Mare; a tale scopo è stato chiesto all'Amministrazione Comunale di integrare questa opera, propedeutica dal punto di vista urbano, all'interno del progetto di Masterplan per la Città dei 15 minuti e di utilizzare gli oneri di urbanizzazione, i fondi del bilancio municipale e il contributo straordinario proveniente dall'edificazione sull'area privata di via Evans per essere certi che venga portata a compimento;

è stata proposta anche l'istituzione di un tavolo tecnico interassessorile, in grado di superare tutte le difficoltà e le problematiche connesse alla concreta attuazione dell'opera pubblica della rotatoria;

da anni, l'obiettivo largamente condiviso dalle realtà cittadine e dalle varie Amministrazioni che si sono succedute è arrivare alla pedonalizzazione del centro storico di Ostia Antica lungo il tratto che va da Via Gente Salinatoria e Via del Castello, ovviamente, soltanto dopo una concreta razionalizzazione del traffico leggero e pesante e la realizzazione di parcheggi ai margini dell'area indicata;

che ad oggi, in previsione di una rivisitazione complessa e strutturale del tratto urbano della Via del Mare, della Via Ostiense e della Via dei Romagnoli, la carenza principale del centro di Ostia Antica è la mancanza di parcheggi che possa alleggerire la presenza delle macchine nei luoghi vietati alla sosta con grave compromissione della sicurezza dei pedoni;

che il Parco Archeologico di Ostia Antica è il sito archeologico più grande del mondo, il Borgo Medioevale fra i più belli d'Italia, che il vicino argine del Tevere sta diventando sempre più meta di un turismo di carattere storico naturale, che Piazza Gregoriopoli e Piazza Umberto I si stanno caratterizzando per essere sempre più un Centro Commerciale Naturale, i parcheggi, ad oggi assolutamente insufficienti, sono un'opera fondamentale per l'accoglienza e la vivibilità dei residenti dell'area ricompresa nel Masterplan;

la Commissione Congiunta:

I - Urbanistica - Bilancio e Patrimonio - Decentramento e Regolamenti,

III - Lavori Pubblici e Mobilità,

IV - Ambiente - Transizione Ecologica e Sport,

tenutasi il 26 luglio u.s. si è espressa favorevolmente nell'accogliere le istanze cittadine riportate dalle realtà locali nella seduta di Commissione stessa, così come espresse negli incontri pubblici del percorso partecipativo.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **Il Consiglio del Municipio Roma X risolve**

di impegnare il Presidente e la Giunta ad attivare gli atti amministrativi al fine di concludere l'iter burocratico in modo tale che venga previsto nel Masterplan quanto riportato in oggetto:

- Lo spostamento del finanziamento derivante dalle opere a scomuto dell'edificazione privata di Via Arturo Evans in favore della realizzazione di un parcheggio nell'area, attualmente abbandonata al degrado ambientale, compresa fra la Via dei Romagnoli e la Via del Mare di fronte a Via Arturo Evans. Tale parcheggio è da ritenersi temporaneo fino a quando non si realizzerà la rotatoria e l'ammodernamento della viabilità della Via del Mare. Tale immediata bonifica è da ritenersi, altresì fondamentale, per iniziare il percorso di razionalizzazione di una viabilità complessiva che interesserà l'intero tratto stradale.
- L'indicazione del punto di connessione tra la Via del Mare e la Via Ostiense come snodo di viabilità da risolvere tramite intersezione a raso (rotatoria).
- L'eliminazione della deviazione del traffico su Via Arturo Evans verso l'interno del centro abitato;
- L'eliminazione della ZTL nel centro, lasciando la previsione della zona 30 anche su Via dei Romagnoli.
- La realizzazione di un'area verde tra Via G.F. Gamurrini e Via Pericle Ducati laddove il Masterplan prevede un parcheggio.
- La realizzazione di un'area cani all'interno del nuovo parco urbano di Via Arturo Evans.
- Valutazione del possibile adeguamento del sottopasso di collegamento pedonale fra la ferrovia e il cimitero.

f.to la Presidente del Consiglio  
Giampaola Pau

f.to il Segretario  
Rita Silvi