

RISOLUZIONE N. 6
Consiglio del Municipio Roma X
Seduta del 03 giugno 2022

Oggetto: Rinnovo e ampliamento concessione locali alla "Fondazione Inclusione Salute e Cura Roma Litorale Onlus".

Premesso che

la "Fondazione Inclusione Sociale e Cura Roma Litorale Onlus" (in precedenza "Anffas sezione locale di Ostia" e poi "Anffas Ostia Onlus"), sin dai primi anni '80 svolge, quale organismo di Persone e famiglie con disabilità intellettiva e del neurosviluppo e altre gravi fragilità operanti a titolo volontario, un'attività di supporto indispensabile a livello sociosanitario, sociale ed assistenziale ai cittadini del litorale di Roma;

la "Fondazione Inclusione Sociale e Cura Roma Litorale Onlus" (nel seguito: la Fondazione), con un indotto attuale di oltre 500 persone in carico nei vari servizi e circa 900 tra bambini e altri cittadini in lista di attesa, rappresenta un insostituibile accesso a servizi pubblici di primaria necessità, per il cui soddisfacimento risultano impiegati a vario titolo circa 160 lavoratori;

la Fondazione ha da sempre operato in moduli prefabbricati preesistenti di fine anni '70 (delibera del Consiglio Comunale di Roma del 1° agosto 1974 e ss.mm.ii.), con autorizzazione a favore dell'associazione Anffas per gli usi statuari sociosanitari rubricata al n. 134/85, rilasciata dal Sindaco di Roma e ss.mm.ii.;

la Fondazione è ente accreditato al RUC di Roma Capitale per assistenza domiciliare SAISH, risultando primo ente nel Municipio X per scelta da parte dei cittadini, per un totale di circa 90 utenti con disabilità affidati;

Considerato che

la Fondazione con DCA U00440/2013 ha ottenuto autorizzazione e accreditamento definitivo con il Servizio Sanitario Regionale, ex art 26 L. 833/1978, per l'erogazione di servizi di assistenza territoriale di riabilitazione estensiva o di mantenimento, servizi essenziali (previsti da LEA e LIVEAS), costituendo l'unico soggetto con tali specifiche sull'intero territorio municipale e in generale costiero della Città Metropolitana di Roma Capitale, cui accedono quotidianamente 230 cittadini con patologie invalidanti gravissime, di cui il 90% con età media inferiore ai 14 anni e i restanti giovani adulti già avviati al lavoro;

la Fondazione eroga inoltre un progetto autismo dal 2007 tra i più evoluti in Italia, con collaborazioni con autorità governative sanitarie e non, a livello nazionale e internazionale;

con deliberazione del Comune di Roma, n.99 del 3 marzo 2004, è stato approvato il Programma di Riqualificazione Urbana "Ostia Ponente". Approvazione dei progetti esecutivi del "centro sociosanitario per portatori di handicap in via del Sommergebile 11" intervento n. 7;

con determinazione della Regione Lazio, Dipartimento sociale, Direzione regionale programmazione sanitaria, protocollo n. 106378 del 10 ottobre 2007, è stato autorizzato un ampliamento dei locali per un modulo prefabbricato ex Anffas Ostia, nella stessa area in cui detta associazione già svolgeva la propria attività;

con la Delibera del Consiglio Municipale Roma XIII ora X n° 19 del 6 ottobre 2006, recante oggetto "Struttura Anffas di Piazza del Sommergebile" e con la successiva Delibera del Consiglio Municipale Roma XIII ora X n° 20 del 18 ottobre 2008, recante oggetto "consegna edificio di via del Sommergebile", entrambe approvate con voto unanime favorevole dell'assemblea, preso atto dello stato di necessità causato dal crescente numero di cittadini con bisogno qualificato dei servizi sociosanitari erogati dall'ente, è stata decisa la consegna dell'immobile suddetto ad "Anffas Ostia", quale ampliamento dei locali già in uso nelle strutture prefabbricate preesistenti, a condizione che l'ente provvedesse alla ristrutturazione dei vecchi manufatti, senza oneri per la pubblica amministrazione, come poi effettivamente avvenuto;

la struttura in muratura di via del Sommergebile 11 suddetta, pur completata dal costruttore nell'anno 2006, è stata consegnata soltanto il 19 giugno 2009, assegnando però provvisoriamente soltanto il piano primo all'ente, in quanto, per accordo con la stessa Fondazione, Asl e il Municipio Roma XIII (oggi X), in deroga alle richiamate deliberazioni del Consiglio Municipale n. 19/2006 e n. 20/2008, il piano inferiore della struttura è stato affidato all'Azienda Sanitaria Locale, per garantire la provvisoria erogazione dei servizi del TSMREE, altrimenti sospesi a causa della contemporanea ristrutturazione della struttura sanitaria Sant'Agostino di Ostia, già Ospedale oggi Casa della Salute;

il piano terra della struttura in muratura di via del Sommergebile 11 suddetta è stato riconsegnato al Municipio Roma X da parte della Asl Roma 3 nel corso dell'anno 2012, con sensibili modifiche alle destinazioni d'uso dei locali, modifiche alla distribuzione interna dei locali et similia;

il piano terra della struttura in muratura di via del sommergebile 11 è stato provvisoriamente riacquisito dalla Direzione Socio Educativa del Municipio Roma X e destinato ad attività di cui al progetto "Città dei Mestieri", poi sospeso dall'anno 2015 in ragione del definitivo non funzionamento della cabina di trasformazione elettrica esterna, più volte riparata gratuitamente dall'Associazione Anffas, nonché delle centrali termiche per gli usi sanitari e non, e dell'ascensore mai collaudato e configurando di fatto una barriera architettonica per le persone non deambulanti; nel corso dell'anno 2013, nelle more del procedimento di autorizzazione e accreditamento definitivo con il Servizio Sanitario Regionale della Fondazione Roma Litorale (ex Anffas Ostia), è stata accertata con sentenza passata in giudicato, del 1 marzo 2017, dal Tribunale penale di Roma, la piena titolarità giuridica e la vigenza della concessione e autorizzazione sanitaria per l'uso degli spazi del piano primo del centro di via del Sommergebile 11; ciò quale ampliamento della concessione dei vecchi prefabbricati di piazza del Sommergebile, conformi al DCA U00090/2010 già in uso dai primi anni '80;

il suddetto piano terra del Centro di Via del Sommergebile 11 permane ancora in stato di abbandono, privo di corrente elettrica per il malfunzionamento, dal 2015, della cabina di media tensione che alimenta il plesso e l'ascensore interno mai collaudato né preso in carico dal Municipio Roma X e inoltre che le centrali termiche risultano da riparare e non funzionanti;

la Fondazione ha presentato istanza di rinnovo della concessione dei locali già in uso, con richiesta di ampliamento con i locali siti al piano terra del centro di via del Sommergebile, 11, protocollo Municipio Roma X n. CO/2020/0128921 del 22/12/2020, richiedendo di attivare le previsioni normative di cui all'art. 71 del D.lgs. 117/2017, concernente "Codice del Terzo settore", per la durata della nuova concessione e di poter provvedere in autonomia alla riqualificazione dei locali, una volta ottenuto il rinnovo e ampliamento della concessione dei medesimi, potendo attingere ai benefici del superbonus 110%, in coerenza con lo stesso art. 71 D.lgs. 117/2017;

con Direttiva di Giunta Municipio Roma X n° 16, del 28 maggio 2021, Prot. CO-N° 63624 del 28 maggio 2021 Municipio Roma X, recante oggetto "Completamento della concessione alla Fondazione Inclusione Salute e Cura Roma Litorale Onlus (ex Anffas Ostia Onlus) del Centro di Via del Sommergebile 11", da intendersi qui integralmente trascritta e richiamata, è stato avviato e dato indirizzo agli uffici per la definizione degli atti relativi al rinnovo della concessione e ampliamento della stessa a favore della Fondazione suddetta;

è stato definito il necessario, successivo, trasferimento a patrimonio del Municipio Roma X anche dei manufatti prefabbricati originari di cui alla prima concessione, intervenuto in data 20 settembre 2021 alla presenza della direzione del patrimonio di Roma Capitale, dei rappresentanti del Municipio Roma X e che nel relativo verbale è stata impegnata la stessa Fondazione per l'inserimento in mappa dei fabbricati, l'accatastamento dei manufatti stessi e delle aree di pertinenza, al fine di sanare la situazione mai completata dall'Amministrazione;

in data 22/02/2022 Prot. Fondazione n. U85/2022, è stato effettuato a mezzo pec "il Deposito atti e documentazione catastale — istanza di definizione, relativi alla Direttiva di Giunta n. 16 del 28 maggio 2021", recante oggetto "Completamento della concessione alla Fondazione Inclusione Salute e Cura Roma Litorale Onlus (ex Anffas Ostia Onlus) del Centro di Via del Sommergebile 11, Prot. CO-N° 63624 del 28 maggio 2021 Municipio Roma X e s.m.i. "registrato dal prot. Municipio X al n. CO/2022/0018924 e successiva integrazione dal prot. Municipio X n. CO/2022/0018998, nel rispetto del suddetto verbale;

l'ufficio patrimonio ha già dato autorizzazione all'acquisizione della suddetta documentazione catastale, rinviando alla Direzione apicale per gli atti di competenza relativi, che con noto protocollo n. CO/51194 del 3 maggio 2022, ha espresso parere favorevole;

è acclarato lo stato di necessità socio-sanitario in cui versa il territorio e le peculiarità e unicità di risposta ad essi fornito dalla Fondazione Roma Litorale e che l'Amministrazione, ha già verificato il pieno adempimento da parte della Fondazione Roma Litorale di tutte le obbligazioni previste e ha già dato impulso agli uffici di provvedere a deliberare il rinnovo della concessione dei locali per consentire alla Fondazione Roma Litorale l'implementazione della presa in carico di cittadini (secondo quanto previsto dal DCA U0044/2013 e dalla Deliberazione del Comune di Roma, n.99 del 3 marzo 2004) e lo sviluppo di progetti per l'inserimento lavorativo e la formazione delle persone con fragilità e non, nel rispetto dei fini socio-sanitari dell'ente e delle prescrizioni del D.Lgs. 117/2017 "Codice del Terzo Settore";

è necessario provvedere all'adeguamento e ripristino della cabina di media tensione, del centro di via del Sommergebile 11 e di conseguenza collaudare l'ascensore nell'edificio al fine di non contravvenire al disposto normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, provvedendo all'inserimento dello stesso nel sistema di manutenzione degli impianti municipali; nonché ridefinire la piantina dell'immobile al piano terra al fine di una regolare consegna dello stesso alla Fondazione Roma Litorale e alle collegate verifiche di funzionamento degli impianti e alla redazione dell'inventario.

Tutto ciò Premesso e Considerato e tenendo conto del parere favorevole espresso dalle Commissioni I e II riunite in sede congiunta in data 19 aprile 2022

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA X risolve

di impegnare il Presidente e la Giunta a porre in essere, in collaborazione con i competenti uffici, gli atti necessari:

- per procedere con urgenza, nel rispetto delle norme vigenti e, in particolare, in forza e secondo i criteri dettati dall'articolo 71 del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, al rinnovo della concessione in comodato dei locali a favore della "Fondazione Inclusione Sociale e Cura Roma Litorale Onlus", ampliandone l'oggetto al fine di includervi anche il piano terra del centro di via del Sommergebile 11, per gli stessi fini statuari socio-sanitari già verificati nonché per l'implementazione della presa in carico dei cittadini e per lo sviluppo di progetti per l'inserimento lavorativo e la formazione delle persone con fragilità e non;
- per avviare nel più breve tempo possibile, con la competente Asl Roma 3 e il concessionario, le procedure necessarie per il rilascio dell'autorizzazione sanitaria per i locali siti al suddetto piano terra di Via del Sommergebile 11, oggetto dell'ampliamento della concessione in comodato di utilizzo dei locali;
- per la ristrutturazione e messa a norma della cabina elettrica che alimenta il centro di via del Sommergebile 11, per la parte di competenza municipale;
- per l'aggiornamento delle piantine del piano terra di via del Sommergebile 11;
- per la verifica dell'effettiva presa in carico da parte del fornitore comunale CPL Concordia della centrale termica, come per l'impianto relativo ai prefabbricati già in uso alla Fondazione;
- per il collaudo dell'ascensore e il conseguente inserimento dello stesso nel programma di manutenzione degli impianti di competenza municipale.

f.to La Presidente del Consiglio
Giampaola Pau

f.to Il Segretario
Francesca Boria

Presentata dai Conss. Arcamone, Di Matteo, Fiorucci, Possanzini, Bozzi, Picca, Fallacara, Welyam Mosaad Ghebryal, Paoletti, Facchinelli, De Bartolomeo, Zeppilli, Biondo, Ieva, Scarfagna.