

RISOLUZIONE N. 54
Consiglio del Municipio Roma X
Seduta del 18 dicembre 2025

Oggetto: Complesso dei Casali di Giano: interventi di riqualificazione, restauro, consolidamento strutturale e recupero della “Stalla 1”.

Premesso che

il Municipio Roma X è Struttura Territoriale della Macrostruttura Capitolina, costituisce Circostrizione di partecipazione, consultazione e gestione dei servizi, ed esercita le funzioni ad esso conferite da Roma Capitale;

il “Regolamento speciale del decentramento amministrativo nel Municipio XIII” (oggi Municipio Roma X), approvato con deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 18 del 18/19 aprile 2011, assegna competenze specifiche all’Amministrazione municipale, segnatamente nei settori della gestione del patrimonio (art. 11) e delle aree verdi (art. 4);

l’intervento di riqualificazione, restauro, consolidamento strutturale e recupero del Complesso dei Casali di Giano, finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1, Componente 3 “Turismo e Cultura”, Area 4 “Turismo 4.0”, Investimento 4.3 “Caput Mundi – Next Generation EU” – prevedeva un importo complessivo di € 3.000.000,00, destinato alla riqualificazione della Casa Colonica, edificio principale del complesso, cui afferiscono ulteriori strutture non comprese nel finanziamento.

Considerato che

nonostante la Soprintendenza Speciale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Roma – soggetto attuatore dell’intervento – avesse completato tutte le attività necessarie all’avvio dei lavori, il cantiere non ha potuto essere attivato: la ditta aggiudicataria ha infatti rifiutato la sottoscrizione dell’Ordine di Attivazione (ODA), impedendo il rispetto delle tempistiche previste e determinando così la perdita del finanziamento PNRR;

la Soprintendenza – come illustrato dall’Architetta Morbidelli nella seduta congiunta della Commissione Speciale “P.N.N.R., Giubileo 2025, Esposizione Universale 2030”, della Commissione IV “Ambiente, Transizione Ecologica e Sport” e della Commissione III “Lavori Pubblici e Mobilità” del 21/10/2025 – ha promosso la possibilità di procedere almeno alla riqualificazione della Casa Colonica mediante fondi ordinari propri della Soprintendenza;

il progetto esecutivo è già ultimato, validato e immediatamente cantierabile qualora vengano reperite nuove risorse;

è stato completato e validato anche il Masterplan dell’intera area, che consente di programmare interventi successivi per fasi, anche mediante fondi di Roma Capitale.

Tenuto conto che

la Soprintendenza – come illustrato dall’Architetta Morbidelli nella seduta congiunta della Commissione Speciale “P.N.N.R., Giubileo 2025, Esposizione Universale 2030”, della Commissione IV “Ambiente, Transizione Ecologica e Sport” e della Commissione III “Lavori Pubblici e Mobilità” del 21/10/2025 – ha valutando la possibilità di procedere almeno alla riqualificazione della Casa Colonica mediante fondi ordinari;

è altresì emersa la necessità di attivare un'azione congiunta, Roma Capitale e Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma, che includa anche il recupero della "Stalla 1", intervento essenziale per dar vita a un polo organico, funzionale e pienamente fruibile dalla comunità locale;

nel quartiere è particolarmente avvertita la necessità di disporre di spazi pubblici dedicati alla socialità e all'aggregazione, oggi pressoché assenti;

un eventuale mancato completamento della riqualificazione rappresenterebbe quindi un grave arretramento per il territorio, esponendo nuovamente l'area al rischio di degrado, abbandono e possibili occupazioni abusive.

Sottolineato che

Roma Capitale, in virtù del "Regolamento speciale del decentramento amministrativo nel Municipio XIII" di concerto con il Municipio X, ha già sostenuto costi significativi, tramite il Dipartimento Patrimonio e l'Ufficio Verde del Municipio X, per garantire l'accesso in sicurezza all'area e permettere lo svolgimento delle attività preliminari richieste dalla Soprintendenza;

a seguito della Commissione del 21/10/2025, l'Assessore Capitolino alle "Periferie, al PNRR, all'attuazione dei Progetti PUI, PINQUA, CAPUT MUNDI, Quarticciolo, ai PRU e alla Città dei 15 minuti, ai Servizi anagrafici ed elettorali, al Decentramento amministrativo", On. Giuseppe Battaglia, al fine di procedere al restauro del Complesso dei Casali di Giano, ha evidenziato la necessità di promuovere l'impegno congiunto di Roma Capitale con la Soprintendenza Speciale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Roma.

Per tutto quanto premesso, considerato, tenuto conto e sottolineato

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA X

Risolve

di impegnare il Presidente e la Giunta:

ad attivarsi presso il Sindaco di Roma e gli Assessori competenti affinché venga disposto lo stanziamento necessario al fine di procedere alla riqualificazione, al restauro, al consolidamento strutturale dell'edificio denominato "Stalla 1" facente parte del Complesso dei Casali di Giano, indispensabile per rendere una parte del complesso, congiuntamente all'intervento della Soprintendenza Speciale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Roma previsto sulla Casa Colonica, idoneo alla pubblica fruizione;

a trasmettere la presente risoluzione al Sindaco di Roma ed alla Giunta Capitolina.

f.to la Presidente del Consiglio
Giampaola Pau

f.to Il Segretario
Rita Silvi

Presentata dai Conss. Possanzini, Di Matteo, Ieva, Di Pillo, Paoletti, Bozzi, Fiorucci, Belmonte, Arcamone, Welyam Mosaad Ghebryal, Scarfagna, Facchinelli.