

RISOLUZIONE N. 08
Consiglio del Municipio Roma X
Seduta del 13 marzo 2025

Oggetto: Linee di indirizzo per la realizzazione del Parco Poligenerazionale di Bagnoletto.

Premesso che

nel Piano Investimenti 2019, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 143 del 21.12.2018, è stata inserita l'opera OP1917020001 relativa a "Manutenzione straordinaria Parco Poligenerazionale Bagnoletto - Via Barzanò" per un importo di €350.000, finanziata con fondi vincolati; con Determinazione Dirigenziale CO/2983/2020 del 17.12.2020, è stato affidato all'R.T.I. GEOPAN s.r.l. con IPOMAGI s.r.l. l'incarico per i lavori, per un importo contrattuale di €177.907,16 oltre IVA al 22%; con Ordine del Giorno n.87 del 6 dicembre 2023, collegato alla Deliberazione di Consiglio sul Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, il Consiglio del Municipio Roma X ha approvato l'inserimento della voce "Progettazione di due strutture coperte con servizi nel Parco Poligenerazionale di Bagnoletto" nel Piano Investimenti municipale;

nel Piano Investimenti 2024 di Roma Capitale, è stata finanziata la progettazione delle suddette strutture per un importo pari a €20.000;

con Mozione n.44 del 26 settembre 2024, il Consiglio del Municipio Roma X ha approvato la realizzazione del campo polifunzionale rispettando le caratteristiche per ospitare competizioni agonistiche nazionali e internazionali di basket/pallavolo, individuando fondi per tribune e spogliatoi o valutando il project financing;

l'area oggetto degli interventi ricade nel comparto 1A del Piano Particolareggiato 42/O "Dragona-Quartaccio". Di seguito i riferimenti catastali:

- Sede stradale: FG 1069 - Particelle 119, 373, 374, 377, 379
- Parcheggi: FG 1069 - Particella 376
- Parco: FG 1069 - Particelle 142, 375, 378
- Cessione aree a Roma Capitale: NT 2011 RP 6523

con Risoluzione n.20 del 5 ottobre 2023 del Consiglio del Municipio Roma X, viene approvata la rivisitazione della viabilità stradale nel quartiere Bagnoletto, in particolare prevedendo la realizzazione di stalli di parcheggio, tra Via Caiolo e Via Carlazzo, attraverso asfaltatura e segnaletica, ovvero nel tratto di strada adiacente il Parco Poligenerazionale in Via Barzanò.

Considerato che

la Legge di Bilancio 2023 impone l'aggiornamento annuale dei prezzi regionali per adeguarli alle variazioni dei costi dei materiali da costruzione;

è necessario procedere con una revisione del progetto, realizzando prioritariamente le opere essenziali per la fruibilità del Parco;

il Piano stralcio di assetto idrogeologico Bacino del Fiume Tevere classifica l'area del Parco in fasce A, B e R3, rendendo necessario un approfondito studio idraulico;

per ottimizzare le risorse e rendere il Parco fruibile rapidamente, è necessaria una variazione di bilancio per destinare i €20.000 previsti per la progettazione delle strutture coperte allo studio idraulico e alla revisione del progetto;

gli interventi prioritari includono: illuminazione pubblica, punti d'acqua potabile con recupero delle acque per irrigazione, sistemazione del terreno, realizzazione di viali pedonali, recinzione, campo polifunzionale basket/pallavolo con caratteristiche ufficiali per gare agonistiche, presa in consegna dal Dipartimento

Patrimonio di un manufatto esistente (FG 1069, part.142) come magazzino e servizi, predisposizione di un'area per una futura struttura aggregativa-istituzionale, cartellonistica, campo di bocce coperto da collocare nell'area limitrofa al manufatto esistente, area ludica inclusiva per bambini e percorsi fitness;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA X risolve

di impegnare il Presidente e la Giunta Municipale ad attivarsi a stralci, in base alla disponibilità dei fondi di Bilancio per:

1. Effettuare una variazione di Bilancio, destinando l'importo di €20.000 dalla "Progettazione di due strutture coperte" a una nuova voce di bilancio per lo "Studio idraulico e progettazione delle opere del Parco Poligenerazionale di Bagnoletto".
2. Modificare il progetto esistente, eliminando la struttura di primo soccorso e delocalizzando il previsto immobile con finalità aggregativa-istituzionale, dalla Fascia B del PAI alla Fascia R3, accanto al manufatto esistente (FG 1069, part.142).
3. Affidare la progettazione delle opere e lo studio idraulico con priorità a:
 - o Illuminazione pubblica e torri faro;
 - o Creazione di viali pedonali fruibili anche da persone con disabilità motoria e visiva, arredo urbano e messa a dimora di essenze arboree e arbustive, in particolare lungo i viali, in prossimità delle panchine, dell'area cani e lungo la recinzione perimetrale del parco;
 - o Recinzione perimetrale in rete Keller o simili;
 - o Campo polifunzionale basket/pallavolo per gare agonistiche;
 - o Area ludica inclusiva per bambini e percorsi fitness;
 - o Predisposizione di un'area pavimentata di almeno 500 mq per la futura realizzazione di una struttura aggregativa-istituzionale con sala riunioni, palco teatrale, uffici e servizi, localizzata nello spazio adiacente il manufatto esistente;
 - o Area cani dotata di punto d'acqua, illuminazione, panchine, cestini per rifiuti e alberature;
 - o Punti d'acqua potabile, con raccolta delle acque da utilizzare per irrigazione, in prossimità delle aree aggregative;
 - o Predisporre il fondo dell'area destinata alla nuova strada con parcheggi, prevista dal P.P. 42/O "Dragona-Quartaccio", tra Via Barzanò e Via Carlo Albizzati, con materiali stabilizzanti per il passaggio dei veicoli, pedoni e carrozzati e libera da ingombri;
 - o Campo di bocce coperto da collocare nell'area limitrofa al manufatto esistente;
 - o Cartellonistica su norme di comportamento e divieti, servizi, Protezione Civile e informative ambientali;
 - o Accessi pedonali e carrabili su tutti e tre i lati del Parco, completamente privi di barriere architettoniche.
4. Riquilibrare il manufatto esistente a servizio della prevista struttura Poligenerazionale anche come ricovero attrezzi da lavoro, magazzino e servizi igienici.
5. Finanziare la progettazione e la realizzazione di una struttura aggregativa-istituzionale con spazi idonei per sala riunioni, palco teatrale, sala ufficio, area relax, servizi igienici e videosorveglianza, di almeno 500 mq, perimetrata da recinzione e cancellate, localizzata nello spazio adiacente il manufatto esistente.
6. Prevedere uno spazio dedicato ad accogliere spettacoli ed esibizioni attraverso la realizzazione di un anfiteatro.
7. Quantificare i costi di realizzazione della nuova strada e parcheggi previsti dal Piano Particolareggiato 42/O "Dragona-Quartaccio", tra Via Barzanò e Via Carlo Albizzati.

8. Assicurare che l'impianto di illuminazione preveda adeguata copertura per le aree di aggregazione e i percorsi pedonali.
9. Riservare spazio in Via Barzanò per la realizzazione di stalli di parcheggio, come previsto dalla Risoluzione del Consiglio del Municipio Roma X n.20 del 5 ottobre 2023.
10. Valutare la possibilità di assegnare la gestione del parco e delle strutture ai comitati e alle associazioni locali, anche attraverso lo strumento dei "Patti di collaborazione".

f.to la Presidente del Consiglio
Giampaola Pau

f.to Il Segretario
Rita Silvi

Presentata dai Conss. Ieva, Di Pillo, Paoletti. Emendata dalla Cons. Scarfagna.