

ORDINE DEL GIORNO N. 15
Consiglio del Municipio Roma X
seduta del 25.09.2025

Oggetto: Centralità Culturale e Associativa della Casa della Cultura.

Premesso che

con verbale di immissione in possesso n. 47677 del 12 dicembre 2019, il Dipartimento Patrimonio di Roma Capitale ha trasferito al Municipio Roma X il compendio immobiliare denominato "PVQ 13.13 – Pineta di Via Oletta – Via Casella – Viale Desiderato Pietri";

con Deliberazione n. 30 del 23 luglio 2020, il Consiglio del Municipio Roma X ha approvato la realizzazione della Casa della Cultura presso i locali dell'ex Mercato Rionale San Fiorenzo in Via Calenzana, Ostia Lido;

la suddetta Deliberazione prevedeva l'avvio di assemblee pubbliche e percorsi partecipativi per definire il modello gestionale così come la garanzia che la gestione dell'immobile e delle attività fosse pubblica e partecipata, regolamentata e finalizzata a promuovere attività culturali, artistiche e ricreative gratuite e senza scopo di lucro;

negli anni della pandemia, dopo una prima ristrutturazione, parte dell'immobile è stato destinato temporaneamente alla Scuola Vega; successivamente, a seguito di atti vandalici e ulteriori lavori, alcuni spazi ospitano uffici municipali;

la struttura necessita oggi di ulteriori interventi di riqualificazione e della definizione dei regolamenti di gestione prima dell'apertura alla cittadinanza;

le aree circostanti, facenti parte dell'ex Punto Verde Qualità Oletta, risultano degradate e necessitano di riqualificazione per garantire sicurezza e accoglienza a residenti e visitatori;

con Risoluzione n. 65 del 12 novembre 2020, il Consiglio del Municipio Roma X ha deliberato di intitolare la Casa della Cultura al compianto maestro Gigi Proietti;

con la Deliberazione di Giunta n. 19 del 05.07.2024 si è dato mandato agli uffici competenti di dismettere la struttura modulare, caratterizzata da uno sviluppo superficiale complessivo di 150 mq destinati ad uso ludico e ricreativo per bambini con i così detti "soft games", ubicata presso l'immobile denominato Casa Della Cultura (già ex Mercato San Fiorenzo) di via Calenzana e di procedere al suo smaltimento mediante assegnazione a titolo gratuito tramite manifestazione di interesse.

Considerato che

l'art. 42 del TUEL (D.Lgs. n. 267/2000) riconosce ai Comuni e ai Municipi la gestione dei beni pubblici e la promozione della partecipazione civica;

con O.d.g. n. 14 dell'11 dicembre 2024, il Consiglio del Municipio Roma X ha richiesto la destinazione di risorse per la manutenzione straordinaria delle aree verdi comprese tra Via Capitan Casella, Via Oletta, Parco Gianni Rodari, Viale della Vittoria e Via Desiderato Pietri;

la Delibera Capitolina n.266 del 26 giugno 2023 sceglie Ostia e Pietralata quali ambiti a cui destinare il finanziamento di 70 milioni di euro del piano FESR 2021-2027 prevedendo un programma di rigenerazione

del litorale di Roma per il rilancio del mare, la riqualificazione del Parco Willy Ferrero, il recupero della ex Colonia Vittorio Emanuele III, il recupero della Casa della Cultura (ex Mercato San Fiorenzo);

Il 21 giugno 2024 la Giunta di Roma Capitale ha approvato gli interventi di prima fase previsti nelle strategie territoriali da finanziare con fondi del Piano Regionale Lazio FESR, includendo i lavori della Casa della Cultura nella seconda fase;

ad oggi i fondi destinati alla seconda fase degli interventi risultano non ancora erogati dalla Regione Lazio al Comune di Roma, con conseguente rallentamento nell'attuazione dei progetti e impedimento alla piena valorizzazione e messa in sicurezza delle aree interessate;

con Direttiva di Giunta Municipale n.22 del 09.07.2025, Prot. CO-N° 98063, la Giunta del Municipio Roma X ha conferito mandato al Direttore della Direzione Tecnica del Municipio di predisporre tutti gli atti amministrativi e tecnici per attuare la ristrutturazione parziale dell'immobile ex mercato San Fiorenzo, in seguito indicato Casa della Cultura;

Nello stesso atto, la Giunta dichiara volontà del Municipio, nelle more dell'ottenimento dei fondi necessari al completamento dei lavori, quella di attivarsi per ristrutturare la porzione di immobile individuata nella pianta della struttura con ingresso di via Grimaldi Casta e più precisamente: sala mensa: mq. 63,12- disimpegno: mq. 21,90 – forno: mq. 18,02 – magazzino: mq. 11,01 per un totale di mq. 114,05; e di attivarsi altresì per la riqualificazione della porzione di giardino antistante tale porzione di immobile.

Tenuto conto che

E' intenzione dell'attuale Amministrazione del Municipio Roma X che lo spazio dell'ex Mercato Rionale San Fiorenzo diventi la Casa della Cultura del Municipio;

tale Casa della Cultura debba essere pubblica e gestita pubblicamente, con servizi offerti gratuitamente o con tariffe calmierate accessibili a tutta la cittadinanza;

all'interno della struttura dovranno essere previsti spazi dedicati ad attività culturali e sociali di varia natura, quali: sala cineforum, sala per esposizioni e mostre, sala di registrazione musicale e serigrafia, sala auditorium per concerti, nonché aule studio e biblioteche;

tali spazi dovranno essere messi a disposizione delle associazioni del territorio e della cittadinanza tutta, in particolare della fascia giovanile, secondo un regolamento da redigere al momento dell'assegnazione definitiva dello spazio, al fine di disciplinare l'utilizzo e la programmazione artistico-culturale;

la definizione di tale regolamento dovrà avvenire attraverso un processo di concertazione con le realtà territoriali, garantendo la massima partecipazione e trasparenza nella gestione;

il territorio del Municipio X vede la presenza di 10 CSAQ e di un solo centro di aggregazione giovanile, che condivide gli spazi con il servizio di sorveglianza sanitaria, non potendo conseguentemente essere pienamente vissuto;

la Casa della Cultura è un'opportunità per dare altresì, ai giovani del territorio delle prospettive future e per garantire inclusione sociale anche attraverso opportunità di lavoro.

Tutto ciò premesso, considerato, tenuto conto

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA X



IMPEGNA

Il Presidente e la Giunta a:

1. garantire che la gestione della struttura nominata "Casa della Cultura" sia pubblica, partecipata e regolamentata, con servizi gratuiti o a prezzi calmierati;
2. destinare e organizzare gli spazi interni per ospitare attività culturali, artistiche e sociali, in particolare: sala cineforum, sala mostre, sala di registrazione musicale e serigrafia, sala auditorium per concerti, aule studio e biblioteche;
3. avviare un percorso di concertazione con le associazioni del territorio e la cittadinanza, anche attraverso l'istituzione di un Tavolo Istituzionale Municipale, per la stesura di un regolamento che disciplini l'uso degli spazi e la programmazione artistico-culturale della Casa della Cultura;
4. predisporre tutte le azioni necessarie affinché la Casa della Cultura possa divenire punto di riferimento centrale per la vita culturale e associativa del Municipio Roma X;
5. adoperarsi, immediatamente, per individuare locali idonei e provvedere conseguentemente allo spostamento degli uffici oggi presenti nei locali della Casa della Cultura, al fine di garantire la completa realizzazione del progetto;
6. al fine di garantire la sostenibilità economica dell'erogazione dei servizi a titolo gratuito od a prezzi calmierati, ad evitare la scissione del locale bar dai locali culturali nella gestione;
7. garantire la fruizione prevalente della Casa della Cultura alle giovani generazioni;
8. garantire che per la gestione siano previsti percorsi di formazione e successive opportunità di lavoro per i giovani del territorio;
9. ad attivare il processo di rigenerazione urbana delle aree limitrofe alla Casa della Cultura;
10. confermare la volontà politica di intitolare la Casa della Cultura a Gigi Proietti, autentico simbolo della cultura romana e nazionale individuando fin da subito gli spazi interni da dedicare.

f.to la Presidente del Consiglio
Giampaola Pau

f.to il Segretario
Marcello Visca