

**MOZIONE N. 35**  
**Consiglio del Municipio Roma X**  
**Seduta del 15 giugno 2023**

Oggetto: Piano di Lottizzazione Convenzionata — Canale della Lingua — G3 Infernetto.  
Acquisizione a patrimonio di Roma Capitale delle opere a scomputo e presa in consegna dal Municipio Roma X del prefabbricato e del parco in Via Bertoni.

**Premesso che**

il Piano di Lottizzazione Convenzionata denominato "Canale della Lingua G3 — Infernetto", oggetto di stipula della convenzione tra Roma Capitale e il soggetto attuatore in data 22.12.2004, prevede la realizzazione di opere a scomputo per un importo complessivo di € 1.387.852,73;

le opere riguardano la realizzazione di un impianto di innaffiamento per il verde pubblico per un importo di 19.839,89, un impianto idrico di acqua potabile di € 71.000,00, la sistemazione dell'eccedenza del parco pubblico con un impianto di innaffiamento di 118.415,62, la costruzione di un prefabbricato per vigile di quartiere di € 299.985,39, il verde pubblico di mq. 732,00 di € 9.451,16, l'impianto di fognatura pubblica per € 402.525,26, la rete stradale e i parcheggi pubblici per un importo di 466.635,41.

**Considerato che**

la Delibera del Consiglio Comunale n. 215 del 3 novembre 2003, approvando il progetto di lottizzazione con la Deliberazione n. 59 del 17 maggio 2002, ha deciso che la quota di oneri concessori destinati alle OO.UU. secondarie, fosse utilizzata per realizzare, sull'area pubblica in cessione, un servizio pubblico necessario per ridurre il deficit di dotazione del quartiere Infernetto;

il soggetto attuatore ha presentato presso il Dipartimento VI, in data 21 novembre 2002, protocollo n. 14355, un progetto con allegata perizia giurata sui costi dell'intervento, per la costruzione di un prefabbricato da adibire ad uffici comunali idonei ad ospitare una sede distaccata del Comando del XIII Gruppo di Polizia Municipale e/o uno sportello anagrafico, secondo quanto richiesto dal XIII Municipio con nota n. 67028 del 17 settembre 2002.

**Tenuto conto che**

in data 22.11.2022 è stata prodotta una relazione tecnica del collaudo delle opere con Prot. N. QI 198999, da parte del Dipartimento P.A.U., da cui risulta che le opere regolarmente compiute, sono state eseguite a regola d'arte in conformità al progetto e alle prescrizioni delle D.L.;

le opere a scomputo previste da questo strumento urbanistico attuativo risultano completate ma prive di manutenzione;

il 15 febbraio 2022 si è riunita la Commissione I Urbanistica-Bilancio-Patrimonio-Decentramento e Regolamenti del Municipio Roma X per discutere sull'argomento alla presenza dell'Assessorato ai lavori pubblici e mobilità del Municipio Roma X, della Direzione Tecnica, del soggetto attuatore e alle associazioni di quartiere.

**Tutto ciò Premesso, Considerato, tenuto conto**

Il Consiglio del Municipio impegna il Presidente del Municipio Roma X ad attivarsi nei confronti del Sindaco di Roma e dei dipartimenti competenti, affinché:  
si proceda nel più breve tempo possibile all'acquisizione al Patrimonio di Roma Capitale delle opere a scomputo oggetto di convenzione "Piano di Lottizzazione Convenzionata — Canale della Lingua — G3 Infernetto" o comunque completare la procedura di presa in carico del prefabbricato, del parco pubblico con impianto di innaffiamento e impianto idrico potabile, della rete stradale e parcheggi pubblici, e della fognatura pubblica;  
le opere a scomputo, in particolare il parco in via Bertoni e il prefabbricato, siano consegnate al Municipio Roma X per renderle fruibili alla cittadinanza;  
il prefabbricato sia destinato, qualora le finalità siano mutate dalle iniziali, alle attività delle Associazioni del quartiere.

f.to La Presidente del Consiglio  
Giampaola Pau

f.to Il Segretario  
Marcello Visca

*Presentata dai Conss. Ieva, Di Pillo, Paoletti, Bozzi.  
Emendata dai Conss. Belmonte e Di Matteo.*